

## Entschädigungsansätze für Dritte

Version 2.0 / 04.09.2019

<b>Administratives</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einmalige Bearbeitungsgebühr bei erstmaligem Vertragsabschluss               <ul style="list-style-type: none"> <li>Ohne Augenschein</li> <li>exkl. allfälligem Notariatstermin sowie Baubegleitung und Sicherheitskosten</li> </ul> </li> </ul>	CHF 800.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einmalige Bearbeitungsgebühr bei erstmaligem Vertragsabschluss               <ul style="list-style-type: none"> <li>Inkl. Augenschein (maximal 1 Stunde)</li> <li>exkl. allfälligem Notariatstermin sowie Baubegleitung und Sicherheitskosten</li> </ul> </li> </ul>	CHF 1'200.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erneuerung / Änderung eines bestehenden Vertrages</li> </ul>	CHF 300.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entschädigung zusätzlicher Zeitaufwand pro Stunde (z. B. Notariatstermin bei öffentlicher Beurkundung)</li> </ul>	CHF 120.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Begehung pro Stunde vor Ort bei Baumängeln, sofern der Mangel gerechtfertigt ist und durch die Bauunternehmung anerkannt wird</li> </ul>	CHF 120.– bis 180.–
<b>Durchleitungsgebühr</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jährliche Benützung SOB-Kabelkanal, Entschädigung Kabelkanal pro m/Jahr</li> </ul>	Preis auf Anfrage Indexierung jährlich
<ul style="list-style-type: none"> <li>Glasfasern mieten, pro Glasfaserpaar pro m/Jahr</li> </ul>	Preis auf Anfrage Indexierung jährlich
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fernwärmeleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre)</li> </ul>	CHF 5.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Datenleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre)</li> </ul>	Abstufung (Preis auf Anfrage)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasser-/Abwasserleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre)</li> </ul>	Abstufung (Preis auf Anfrage)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gasleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre)</li> </ul>	CHF 12.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einmalige Kosten pro Kontrollschacht (Bauzone) (auf max. 25 Jahre)</li> </ul>	CHF 600.–
<ul style="list-style-type: none"> <li>Freileitungen (auf max. 25 Jahre)               <ul style="list-style-type: none"> <li>Masten (je nach Mast-Art, Standort und Zuschlägen)</li> <li>Leitungen pro m, je nach Art</li> <li>Datenleitungen von Elektrizitätsunternehmen, Nachentschädigung beachten (5 % Verzinsung)</li> </ul> </li> </ul>	ab CHF 164.– ab CHF 12.60 CHF 2.30

## Landverkäufe

- Grundsätzlich keine, kleine Arrondierungen ausgenommen
- Hagpflicht (Erstellung, Unterhalt und Erneuerung eines mindestens 1,20 m hohen Zauns), zu Lasten Anstösser
- Inkaufnahme von Emissionen des Bahnbetriebs wie Lärm, Staub und Erschütterungen, zu Lasten Anstösser

## Näher- und Grenzbaurechte

Gebühr (einmalig)

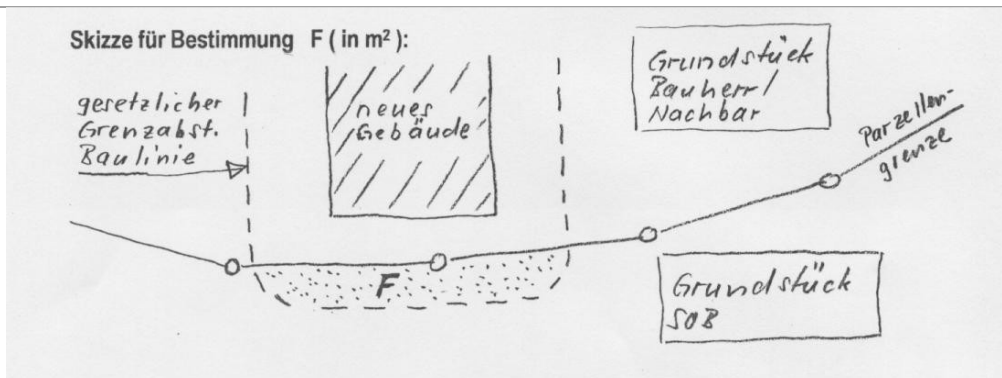
Fläche x Geschossanzahl x Geschosshöhe (2,6 m)

- Fläche (siehe Skizze nachfolgend)
- Geschosshöhe = 2,6 m
- Reduktion um ½, wenn Dauer unter 25 Jahre

Pro m<sup>2</sup>, in Abhängigkeit des örtlichen Baulandpreises: ½ des ortsüblichen Landpreises

Mindestgebühr: CHF 1 060.–

- Hagpflicht (Erstellung, Unterhalt und Erneuerung eines mindestens 1,20 m hohen Zauns), zu Lasten Anstösser
- Inkaufnahme von Emissionen des Bahnbetriebs wie Lärm, Staub und Erschütterungen, zu Lasten Anstösser



## Verankerungen

Einmalige Gebühr pro Laufmeter:

à CHF 15.– (Bauzone)

à CHF 1.50 (Landwirtschaftszone)

- Permanente Anker weniger als 5 m in SOB-Areal oder mehr als 5 m unter der Oberfläche (Grundbucheintrag)
  - Permanente Anker mehr als 5 m in SOB-Areal in weniger als 5m Tiefe (Grundbucheintrag)
- In Abhängigkeit der Fläche und örtlichem Landpreis pro m<sup>2</sup>