

Entschädigungsansätze für Dritte

Version 1.0 / 21.03.2019

Administratives	
<ul style="list-style-type: none"> Einmalige Bearbeitungsgebühr bei erstmaligem Vertragsabschluss <ul style="list-style-type: none"> inkl. Erstbegehung (max. 1 Stunde vor Ort), wenn notwendig exkl. allfälligem Notariatstermin sowie Baubegleitung und Sicherheitskosten 	CHF 800.–
<ul style="list-style-type: none"> Erneuerung / Änderung eines bestehenden Vertrages 	CHF 300.–
<ul style="list-style-type: none"> Entschädigung zusätzlicher Zeitaufwand pro Stunde (z. B. Notariatstermin bei öffentlicher Beurkundung) 	CHF 120.–
<ul style="list-style-type: none"> Begehung pro Stunde vor Ort bei Baumängeln, sofern der Mangel gerechtfertigt ist und durch die Bauunternehmung anerkannt wird 	CHF 120.– bis 180.–
Durchleitungsgebühr	
<ul style="list-style-type: none"> Jährliche Benützung SOB-Kabelkanal, Entschädigung Kabelkanal pro m/Jahr 	Preis auf Anfrage Indexierung jährlich
<ul style="list-style-type: none"> Glasfasern mieten, pro Glasfaserpaar pro m/Jahr 	Preis auf Anfrage Indexierung jährlich
<ul style="list-style-type: none"> Fernwärmeleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre) 	CHF 5.–
<ul style="list-style-type: none"> Datenleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre) 	Abstufung (Preis auf Anfrage)
<ul style="list-style-type: none"> Wasser-/Abwasserleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre) 	Abstufung (Preis auf Anfrage)
<ul style="list-style-type: none"> Gasleitungen einmalig pro m (auf max. 25 Jahre) 	CHF 12.–
<ul style="list-style-type: none"> Einmalige Kosten pro Kontrollschacht (Bauzone) (auf max. 25 Jahre) 	CHF 600.–
<ul style="list-style-type: none"> Freileitungen (auf max. 25 Jahre) <ul style="list-style-type: none"> Masten (je nach Mast-Art, Standort und Zuschlägen) Leitungen pro m, je nach Art Datenleitungen von Elektrizitätsunternehmen, Nachentschädigung beachten (5 % Verzinsung) 	ab CHF 164.– ab CHF 12.60 CHF 2.30

Landverkäufe

- Grundsätzlich keine, kleine Arrondierungen ausgenommen
- Hagpflicht (Erstellung, Unterhalt und Erneuerung eines mindestens 1,20 m hohen Zauns), zu Lasten Anstösser
- Inkaufnahme von Emissionen des Bahnbetriebs wie Lärm, Staub und Erschütterungen, zu Lasten Anstösser

Näher- und Grenzbaurechte

Gebühr (einmalig)

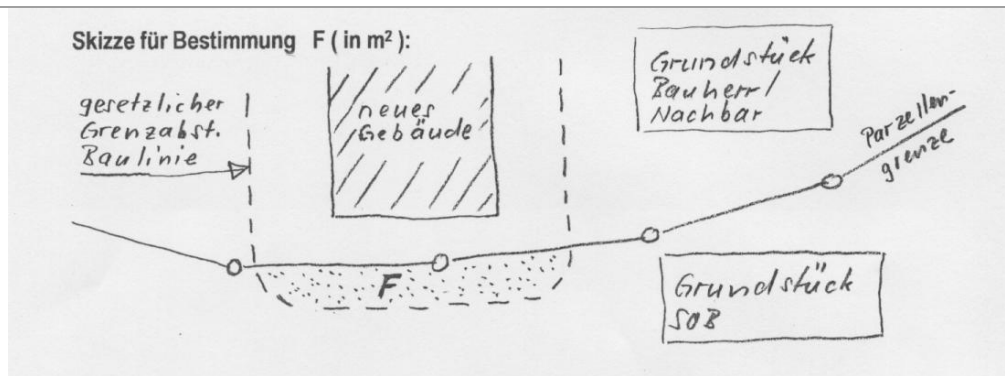
Fläche x Geschossanzahl x Geschosshöhe (2,6 m)

- Fläche (siehe Skizze nachfolgend)
- Geschosshöhe = 2,6 m
- Reduktion um ½, wenn Dauer unter 25 Jahre

Pro m², in Abhängigkeit des örtlichen Baulandpreises: ½ des ortsüblichen Landpreises

Mindestgebühr: CHF 1 060.–

- Hagpflicht (Erstellung, Unterhalt und Erneuerung eines mindestens 1,20 m hohen Zauns), zu Lasten Anstösser
- Inkaufnahme von Emissionen des Bahnbetriebs wie Lärm, Staub und Erschütterungen, zu Lasten Anstösser



Verankerungen

Einmalige Gebühr pro Laufmeter:

à CHF 15.– (Bauzone)

à CHF 1.50 (Landwirtschaftszone)

- Permanente Anker weniger als 5 m in SOB-Areal oder mehr als 5 m unter der Oberfläche (Grundbucheintrag)
- Permanente Anker mehr als 5 m in SOB-Areal in weniger als 5m Tiefe (Grundbucheintrag)

In Abhängigkeit der Fläche und örtlichem Landpreis pro m²