
Teilausbau Service- Zentrum Samstagen

Anwohnerinformation

4. Oktober 2023

Teilausbau Service-Zentrum Samstagern



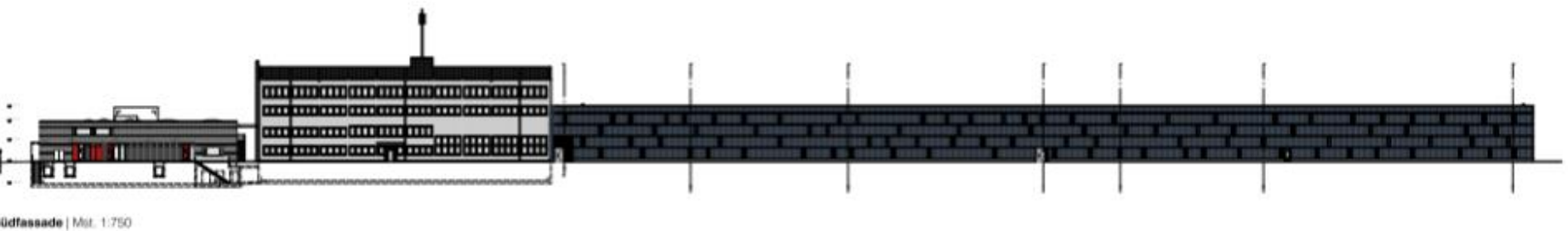
- Erste Information vor einem Jahr, seither ist viel Arbeit in das Projekt investiert worden.

Teilausbau Service-Zentrum Samstagern



■ Heute und ...

Teilausbau Service-Zentrum Samstagen



■ ... morgen

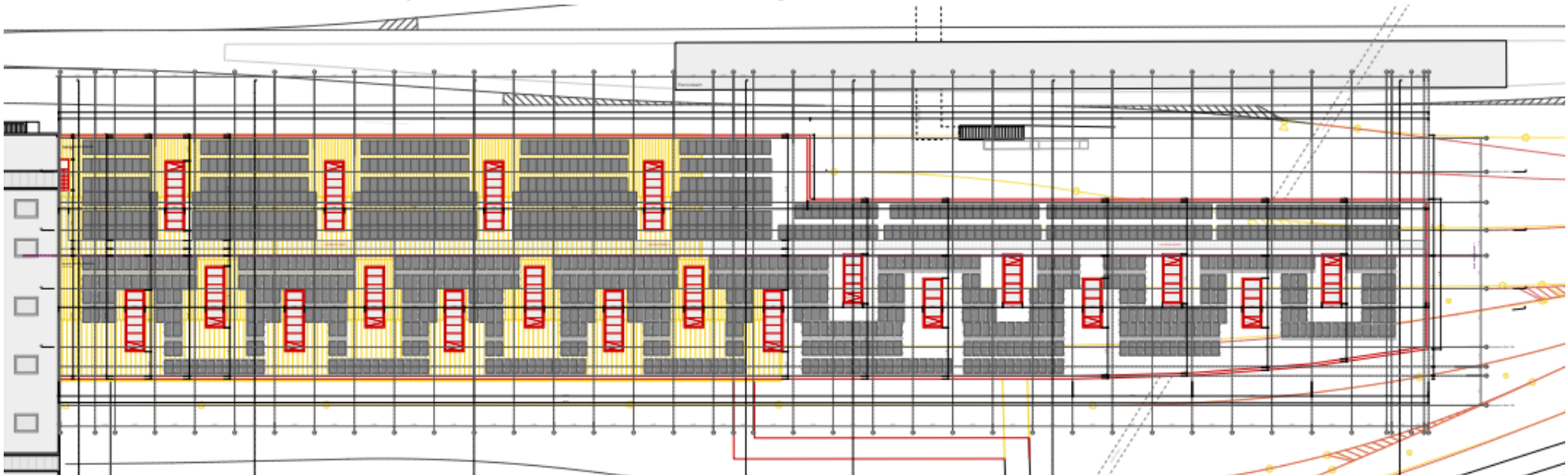
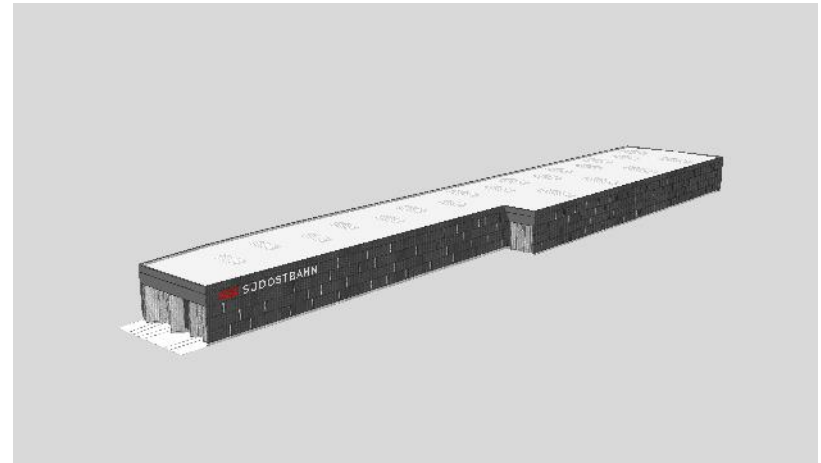
Teilausbau Service-Zentrum Samstagern: Projektübersicht

Was bisher geschah:

- ✓ Baueingabe (PGV) beim Bundesamt für Verkehr eingereicht 12.08.2022
- ✓ Diverse Nachreichungen für andere Ämter (BAFU, SECO, SUVA) sowie für Kanton Zürich und Gemeinde Richterswil eingegeben
- ✓ Bau- und Ausführungsprojekt erstellt
- ✓ Ausschreibungen und Vergaben von 84% der Arbeiten mit Minderkosten von – 0.14%
- ✓ Vorbereitungsarbeiten mit neuem Büroeinbau erstellt
- ✓ Bauphasen- und Bauterminplanung erstellt
- ✓ Erhalt der Plangenehmigung nach 14 Monaten am 02.10.2023
- ✓ **Baustart am 09.10.2023**

Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Gebäudekennzahlen

- Gebäudegrundfläche 4'286 m²
- Gebäudelänge 164.84 m
- Gebäudebreite 29.28 m
- Gebäudevolumen 45'008 m³
- Photovoltaikfläche 2'100 m²
- PV-Nennleistung ca. 430 kWp

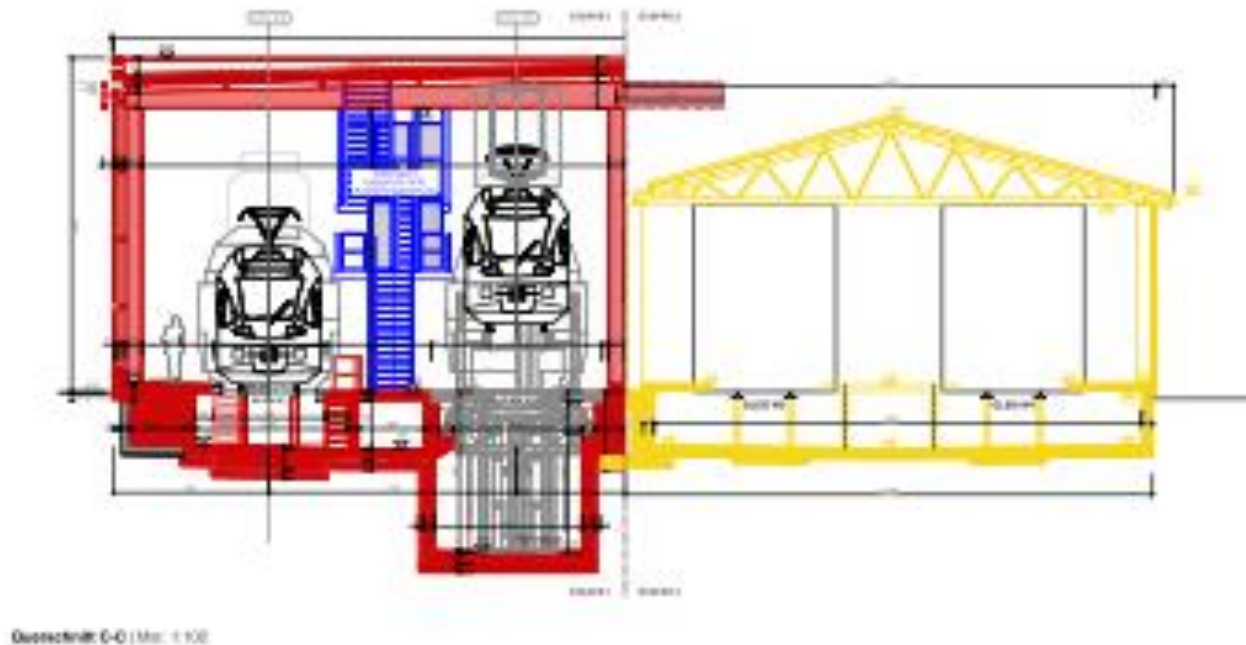


Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Etappierung

Das Projekt der neuen Halle wird in zwei Etappen ausgeführt.

1. Etappe die beiden Gleise auf der Bahnhofseite (Gleis W1 + W2)
2. Etappe die beiden Gleise auf der hinteren Seite (Gleis W3 + W4)

Prinzipischnitt Bauzustand nach 1. Etappe



Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Projektbestandteile

Kernstück der 1.Etappe: Die Unterflurabhebeanlage



Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Projektbestandteile

Kernstück der 2. Etappe: Die anfahrbaren Dacharbeitsbühnen (DAB):
DAB ausgefahren mit Endsicherung Aufhängung DAB



Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Ausführung und Termine

- Die Bauarbeiten werden grösstenteils von Montag bis Freitag tagsüber ausgeführt
- Während den Hauptarbeiten wird das Gleis 3/30 jeweils von 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr gesperrt und der Strom abgeschaltet
- Dazu wird das Hausperron provisorisch auf P55 (Behig) ausgebaut und die Zugkreuzungen erfolgen über das Gleis 1 und 2
- Die S13 verkehrt ab dem 16. Oktober 2023 von Montag bis Freitag, jeweils von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr in Richtung Wädenswil ab Gleis 1.
- Die Baustellenzufahrt wird von der Weberrütistrasse her erfolgen
- Bauen verursacht Lärm und Staub: Wir sind bestrebt, die Immissionen so gering wie möglich zu halten

Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Ausführung und Termine

- Termine für die Bauphase:
 - Ausführung Etappe 1 09.10.2023 - 23.10.2024
 - Ausführung Etappe 2 28.10.2024 - 11.08.2025
 - Detailbauphasen der Etappe 1:
 - Vorbereitungen im Gleisvorfeld 09.10.2023 - 10.11.2023
 - Abbruch der Halle inkl. Fundamente 13.11.2023 - 22.12.2023
 - **Weihnachtspause** **23.12.2023 - 07.01.2024**
 - Aushub mit Pfählung 08.01.2024 - 16.02.2024
 - Baumeisterarbeiten 19.02.2024 - 12.04.2024
 - Tragkonstruktion + Fassade Halle 15.04.2024 - 28.06.2024
 - Innenausbau ab 01.07.2024

Teilausbau Service-Zentrum Samstagern: Ausführung und Termine

- Nacharbeiten in der 1. Etappe:
 - Fahrstromarbeiten im Bahnhofsgebiet 09.10.2023 - 13.10.2023
 - Sicherheitsgerüst beim Schaltposten 06.11.2023 - 10.11.2023
 - Fahrleitung umhängen 05.12.2023 - 06.12.2023

- Neues Tragwerk für Fahrleitung stellen 02.07.2024 - 19.07.2024
- Totalsperre des Gleisvorfeldes 08.07.2024 - 19.07.2024
- Neuer Drahtzug im Gleisvorfeld 20.08.2024 - 06.09.2024

Weitere Informationen

- Informationen zum Projekt und die Präsentation des Abends sind unter www.sob.ch/samstagern abrufbar
- Wichtige Informationen zum Bauprojekt werden per Post an die direkten Anwohnerinnen und Anwohner zugestellt und im Internet publiziert
- Fragen zum Bauprojekt: www.sob.ch/kundendienst

Teilausbau Service-Zentrum Samstagen: Fragen zum Neubau?



